

Vivir en madera. El futuro de la vivienda.

Viviendas con estructura en CLT - madera contralaminada de alta ingeniería. Más sostenible, más saludable, más rápida de construir.



Blasiam
INVERSIONES

80%

menos CO2 emitido

30%

más rápido que hormigón

R60

resistencia al fuego

60+

años de vida útil



Huella de carbono negativa

El CLT almacena CO2 durante toda su vida útil. Tu hogar actúa como un sumidero de carbono.

-80% CO2



Construcción ultrarrápida

Paneles prefabricados para un montaje que se completa en semanas.

2-3x más rápido



Excelente comportamiento fuego

Madera maciza carboniza la superficie y protege el núcleo, manteniendo la resistencia estructural.

R60 / R90



Superior aislamiento acústico

La masa y densidad del CLT junto con soluciones multicapa ofrecen un confort acústico excepcional

52 dB Rw



Bienestar y salud

Estudios demuestran que vivir con madera visible reduce estrés y mejora la calidad del sueño.

Biofilia



Alta resistencia sísmica

La ligereza reduce la carga sísmica resultando excelentes comportamientos en zonas sísmicas.

Alta ductilidad

Paneles de gran formato

Hasta 3 m de ancho y 18 m de longitud. Paredes, forjados y cubiertas en un solo elemento.

Prefabricación de precisión

Fabricado en taller con CNC de alta precisión. Calidad industrial garantizada.

Construcción en seco

Sin agua, sin barro, sin residuos. Obra limpia, ordenada y con mínimos residuos.

Conexiones mecánicas

Unión con tornillos, conectores metálicos y ensamblajes madera-madera. Desmontables y reparables.

Criterio	CLT (madera)	Hormigón armado	Acero
Huella de carbono	Negativa (almacena CO ₂)	Alta (850 kg CO ₂ /t)	Muy alta
Velocidad de construcción	Alta — prefabricado	Media	Alta
Peso propio de la estructura	Muy ligero (5× menos)	Muy pesado	Ligero
Bienestar / biofilia	Excelente — madera vista	Neutro	Neutro / frío
Eficiencia energética	Alta — masa térmica	Media	Baja
Resistencia sísmica	Alta (ligereza + ductilidad)	Buena (si está bien armado)	Muy buena
Residuos en obra	Mínimos — construcción seca	Altos	Medios
Certificación sostenible	PEFC / FSC / LEED / BREEAM	Limitada	Limitada
Coste de estructura	Similar o algo superior	Referencia	Superior



PEFC / FSC

Madera de bosques gestionadas de forma sostenible y certificada



LEED / BREEAM

Compatibilidad total con las principales certificaciones de un edificio verde.



Economía circular

Al final de su vida útil los paneles pueden desmontarse, reutilizarse y/o reciclarse



Passihaus compatible

Excelente integración con estándares de eficiencia energética casi nula (nZEB)



Carbono negativo

1 m³ de CLT almacena aproximadamente una tonelada de CO₂.



Sin residuos de obra

La construcción seca elimina residuos de hormigonado y reduce el impacto en el entorno.