



VELETO

EDIFICIO

VIVIENDAS
QUE LLEGAN
AL CORAZÓN



UN HOGAR A LA ALTURA DE TUS SUEÑOS

Somos una promotora innovadora y consolidada, con una visión fresca y moderna en el desarrollo de proyectos residenciales. Nos apasiona crear espacios únicos y de alta calidad, donde cada detalle está pensado para mejorar la vida de nuestros clientes y enriquecer la comunidad. Queremos contar contigo y acompañarte para hacer de este nuevo proyecto el hogar que siempre has soñado.



VELETT es una exclusiva promoción de 35 viviendas protegidas de precio limitado. En este proyecto, hemos combinado diseño moderno, calidad de construcción y una ubicación inmejorable. Con pisos de 1, 2 y 3 dormitorios que oscilan entre los 60 y los 109m². Todas las viviendas cuentan con garaje y la gran mayoría también con trastero.

Destaca por su número limitado de viviendas, ofreciendo un entorno tranquilo, exclusivo y diferencial. Sus espacios han sido pensados para que encuentres el equilibrio entre funcionalidad, diseño y calidad, adaptándose a tu estilo de vida y necesidades.

En una ubicación inmejorable y en un entorno que te hará sentir verdaderamente en casa.

35 VIVIENDAS PROTEGIDAS, GARAJE Y TRASTEROS



LOCALIZACIÓN



IES VIRGEN
DE LAS NIEVES

HOSPITAL

PARADA METRO

PARADA METRO

LIDL

MERCADONA

PARQUE

PARADA METRO

GIMNASIO

VELETO
EDIFICIO

CALLE BARBO

PARQUE

PISCINA
MUNICIPAL

PARQUE

IES HERMENEGILDO
LANZ

IES SEVERO OCHOA

FARMACIA

ROSALEDA



TODO CONECTADO, PARA QUE PUEDAS DESCONECTAR

Tu nuevo hogar se encuentra en una ubicación estratégica entre **La Chana y La Rosaleda**, dos zonas en pleno auge y expansión, a tan solo unos minutos del centro de Granada. Disfruta de **más de 40.000 metros cuadrados de zonas verdes**, amplios paseos, instalaciones deportivas y todos los servicios esenciales como supermercados, sin necesidad de coger el coche. La comunicación es excelente, con acceso directo a la **autovía y paradas de metro y autobús** a solo unos minutos caminando, muy próximo a la estación de Renfe. Un lugar perfecto para vivir, donde tendrás todo lo que necesitas para tu día a día, sin renunciar a la cercanía con el **corazón de la ciudad**.



Encontrar el hogar perfecto es mucho más que una simple compra; es hacer realidad un sueño. Por eso, hemos creado una promoción de viviendas protegidas pensadas para ofrecerte la calidad, confort y accesibilidad que mereces. En VELETTO, tendrás la oportunidad de vivir en un espacio moderno y funcional, en una ubicación inmejorable de Granada, todo a un precio ajustado. Este es el momento de dar el paso hacia tu nuevo hogar, donde cada rincón está diseñado para mejorar tu calidad de vida.



VIVE LA CALIDAD, DISFRUTA DEL CONFORT Y LA FAMILIA

VELETTTO ha sido diseñado para ofrecerte un hogar donde el **espacio, la calidad y el confort** se combinan para brindarte una experiencia única. Cada vivienda está cuidadosamente pensada para maximizar el aprovechamiento del espacio, creando **ambientes luminosos y funcionales** que se adaptan a tu estilo de vida. Los materiales de alta calidad y los acabados detallados aseguran durabilidad y estética en cada rincón, mientras que la distribución de los espacios garantiza la **comodidad y el bienestar** de todos los miembros de la familia. En VELETTTO, cada detalle está diseñado para que disfrutes de un hogar moderno y confortable, donde te sentirás siempre a gusto.





VIVIENDA PROTEGIDA, ¿TE SUENA?

Seguro que no es la primera vez que lees o escuchas el término “vivienda protegida”, no quiere decir que no tengas dudas sobre todo lo que tiene que ver con la adquisición de una. Queremos darte facilidad e información al respecto para conocer más de cerca los detalles de este tipo de inmueble.

¿Vivienda protegida?

Es el tipo de inmueble destinado a facilitar el acceso a la vivienda a diferentes grupos de la población, con unas condiciones de venta más favorables en función de las circunstancias personales como la edad o la renta.

Las viviendas protegidas han de destinarse como vivienda habitual de la unidad familiar que no superen 7 veces el Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples (IPREM). Este es el caso de nuestro programa, ya que cada programa variará y marcará unas limitaciones para su acceso.

¿Cómo optar a una vivienda protegida?

Para la solicitar la compra el primer requisito es estar inscrito en el Registro Público, el Registro Público Municipal de Demandantes de Vivienda Protegida del Ayuntamiento de Granada. Más info: <https://blasiam.com/promocion/blasiam-houses/>

¿A qué programa se acoge la vivienda protegida Veletto?

Son Viviendas Protegidas de Régimen Limitado, las cuales están destinadas a unidades familiares cuyos ingresos anuales no superen 7 veces el IPREM.

Vivienda Protegida de Régimen Limitado VPPL

¿Buscas una vivienda de calidad, en buena ubicación y a un precio justo?

Las viviendas protegidas de régimen limitado son la oportunidad que estabas esperando para acceder a tu nuevo hogar con todas las garantías... y sin que tu bolsillo lo resienta.

¿Qué las hace especiales?

- **Precio regulado:** Mucho más asequible que la vivienda libre del mercado.
- **Calidad garantizada:** Construida con materiales de calidad y en una ubicación estratégica.
- **Accesibles:** Diseñadas para facilitar el acceso a familias, jóvenes y personas con ingresos medios.
- **Nuevos límites de ingresos:** ¡Ahora puedes optar con ingresos de hasta 7 veces el IPREM! Ampliando el acceso a muchas más personas que antes quedaban fuera del sistema.

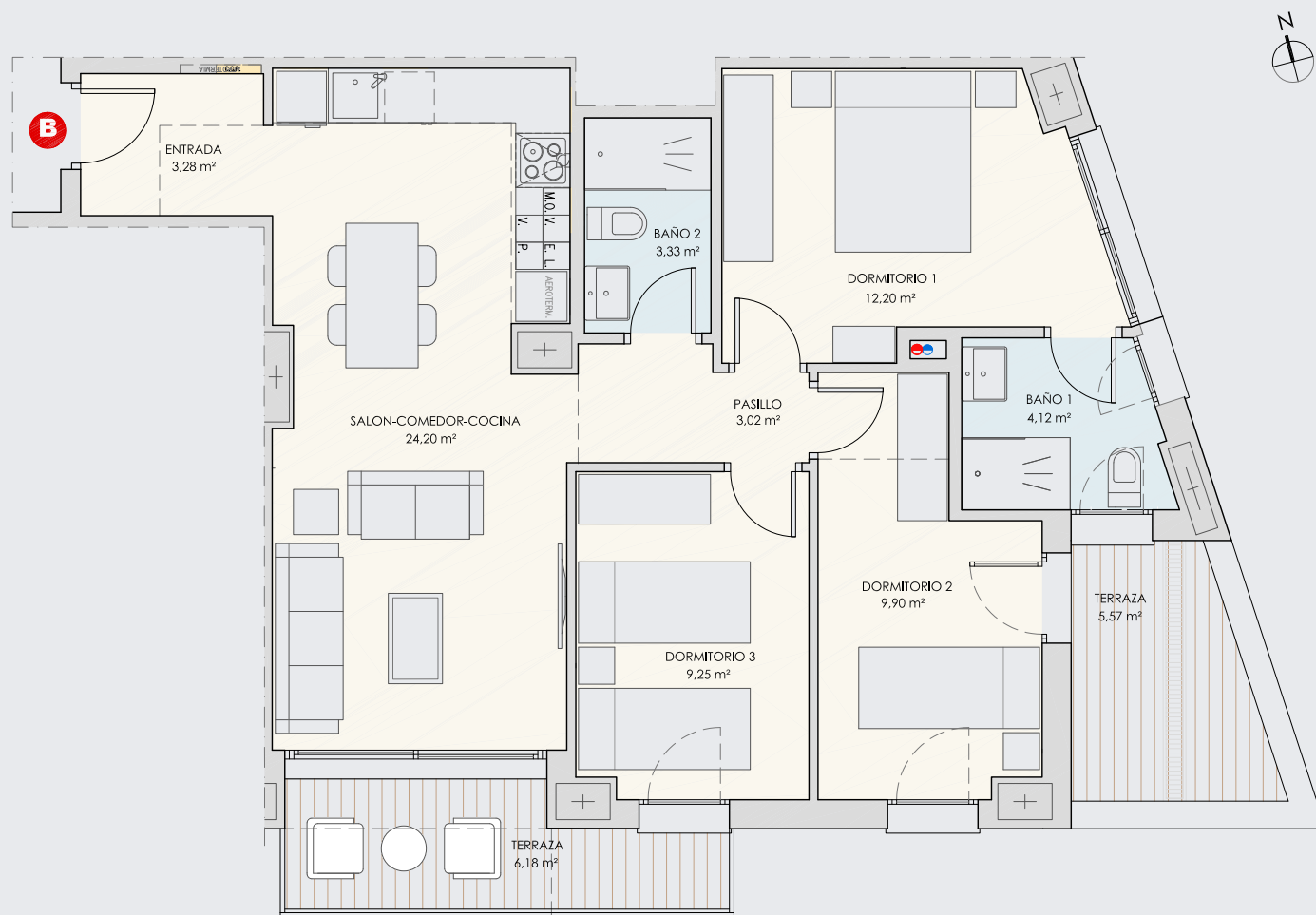
¿A quién van dirigidas?

A ti, que quieres estabilidad. A ti, que buscas un hogar donde crecer, soñar y vivir con tranquilidad. Ya seas joven, una familia en crecimiento, un profesional en busca de independencia, esta es tu puerta de entrada a tu nuevo hogar.

No dejes pasar esta oportunidad. Infórmate hoy y empieza a construir el futuro que tu y los tuyos merecen.



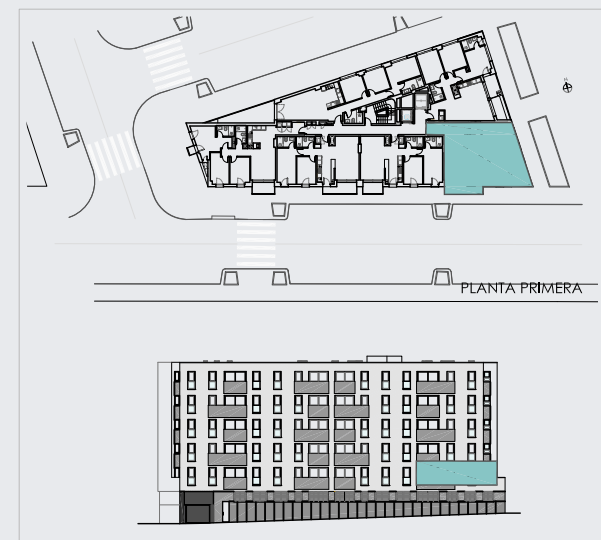
MÁS INFO: [BLASIAM.COM](https://blasiam.com)



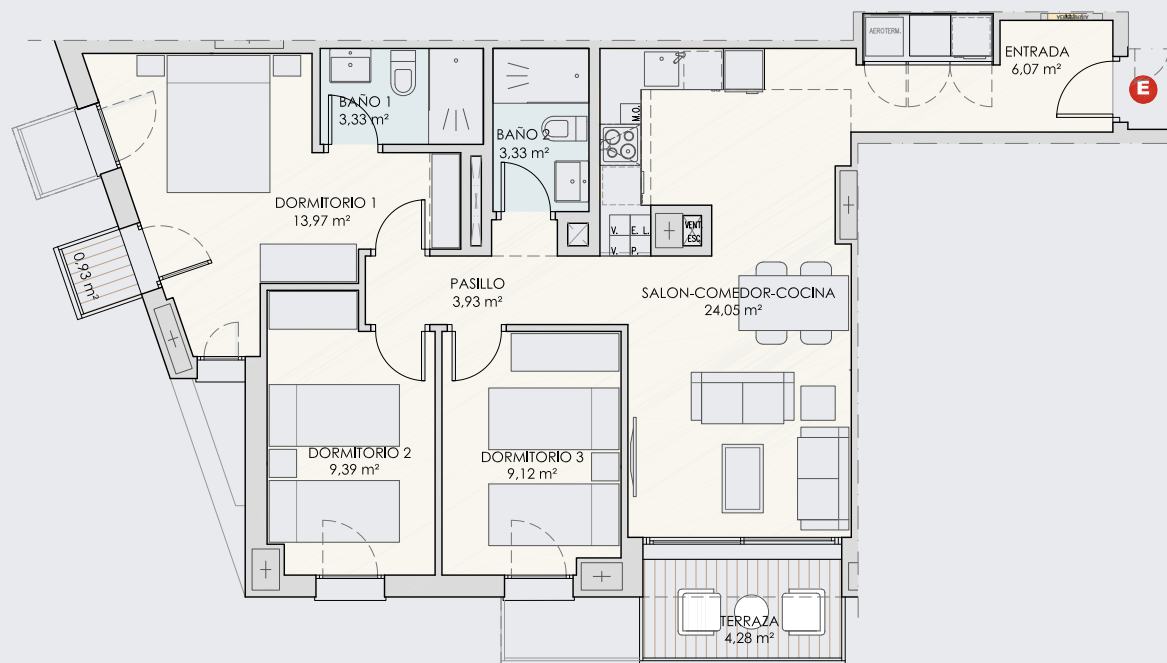
VIVIENDA B PLANTA 1ª

TIPOLOGÍA
3 DORMITORIOS · 2 BAÑOS

Sup. Útil Interior	Sup. Útil Terraza	Sup. Constr. TOTAL
69,30 m2	11,75 m2	94,95 m2



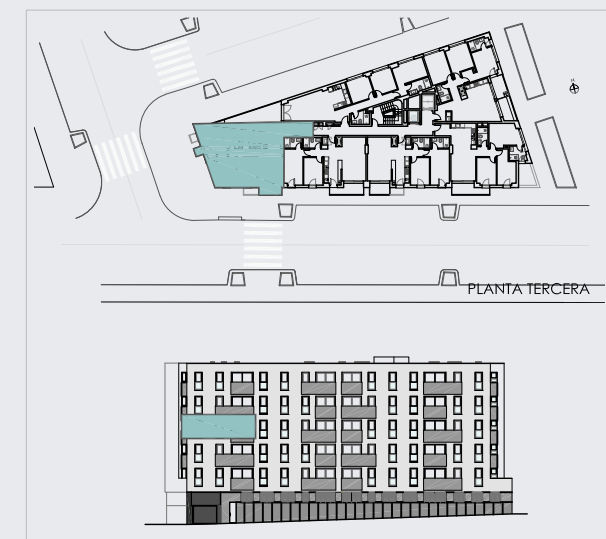
NOTA: Planos no contractuales. El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por razones técnicas de desarrollo de proyecto y/o con motivo de la obtención de las autorizaciones administrativas. El mobiliario, aparatos sanitarios y elementos auxiliares son meramente informativos.



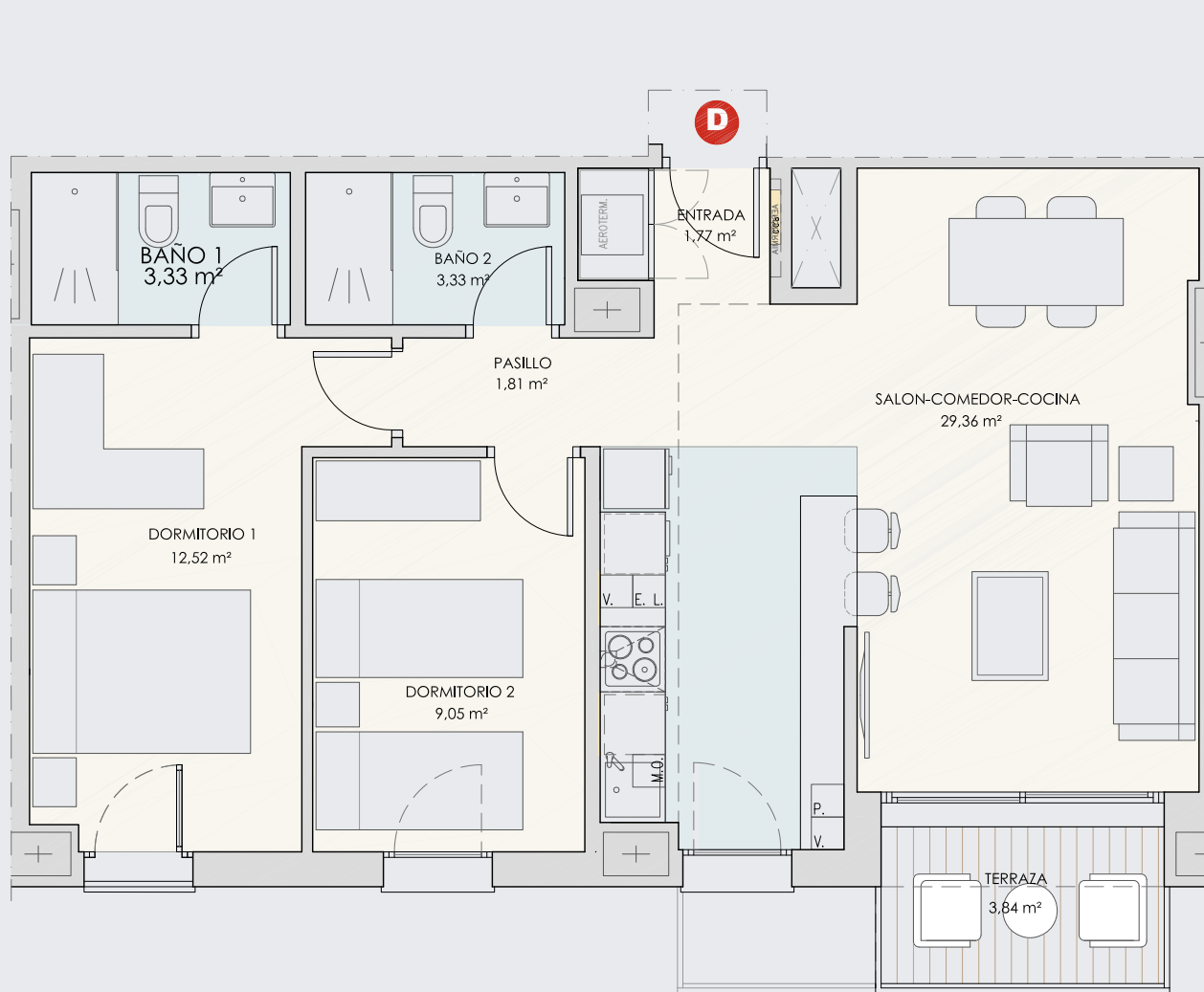
VIVIENDA E PLANTA 3ª

TIPOLOGÍA
3 DORMITORIOS · 2 BAÑOS

Sup. Útil Interior	Sup. Útil Terraza	Sup. Constr. TOTAL
73,19 m2	5,21 m2	100,08 m2



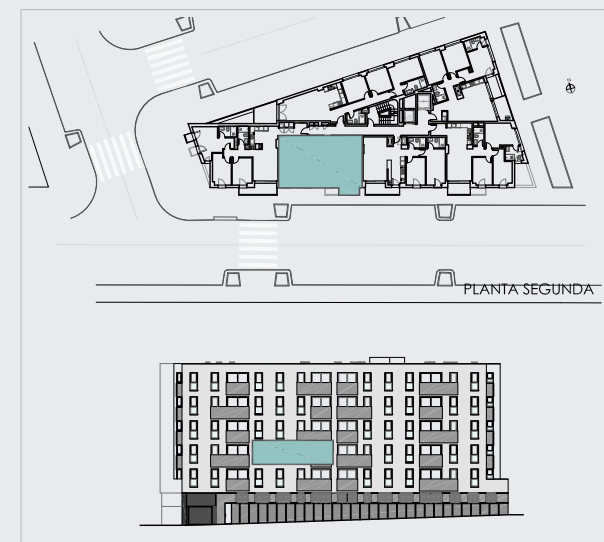
NOTA: Planos no contractuales. El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por razones técnicas de desarrollo de proyecto y/o con motivo de la obtención de las autorizaciones administrativas. El mobiliario, aparatos sanitarios y elementos auxiliares son meramente informativos.



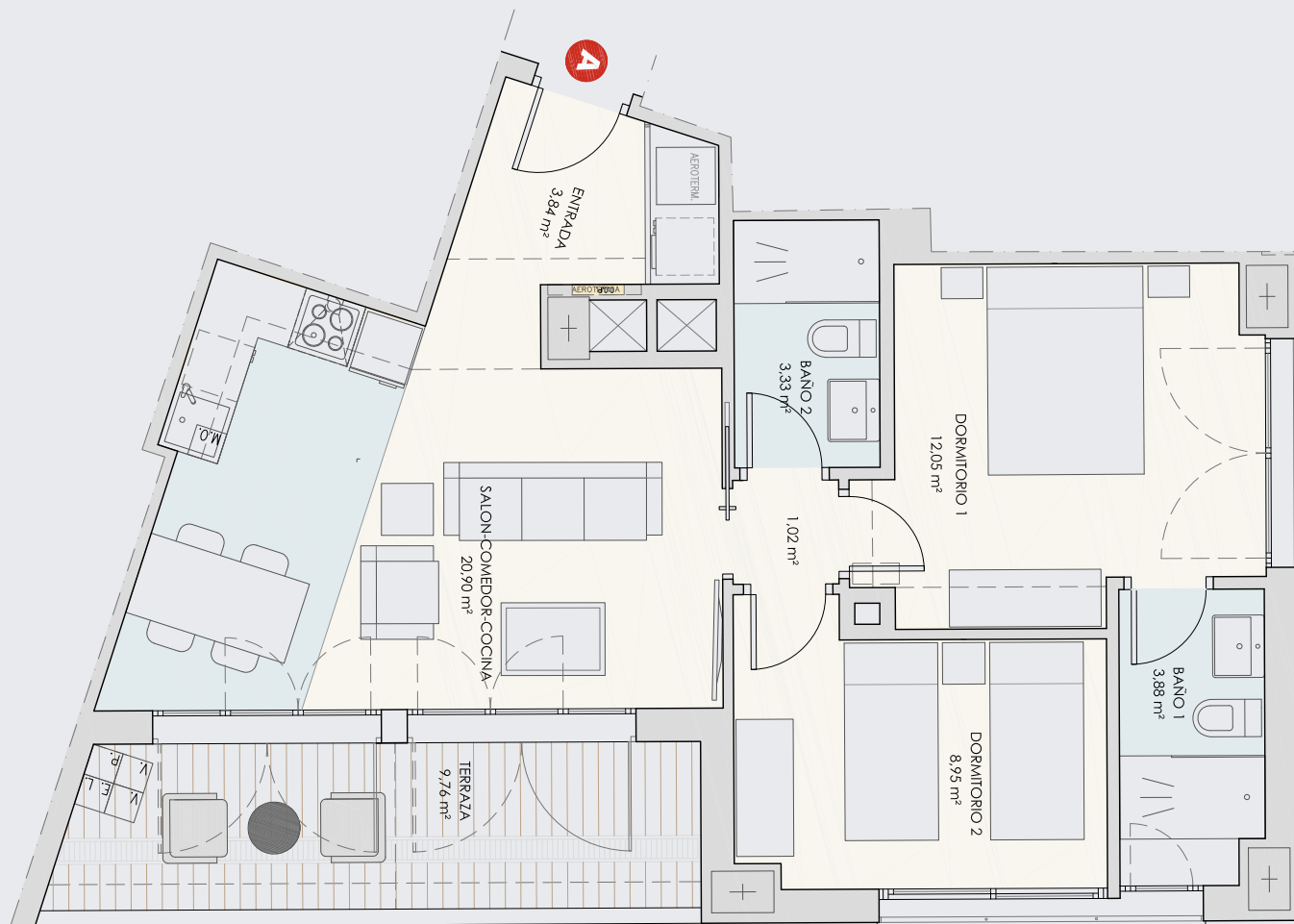
VIVIENDA D PLANTA 2ª

TIPOLOGÍA
2 DORMITORIOS · 2 BAÑOS

Sup. Útil Interior	Sup. Útil Terraza	Sup. Constr. TOTAL
61,17 m2	3,84 m2	83,82 m2



NOTA: Planos no contractuales. El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por razones técnicas de desarrollo de proyecto y/o con motivo de la obtención de las autorizaciones administrativas. El mobiliario, aparatos sanitarios y elementos auxiliares son meramente informativos.



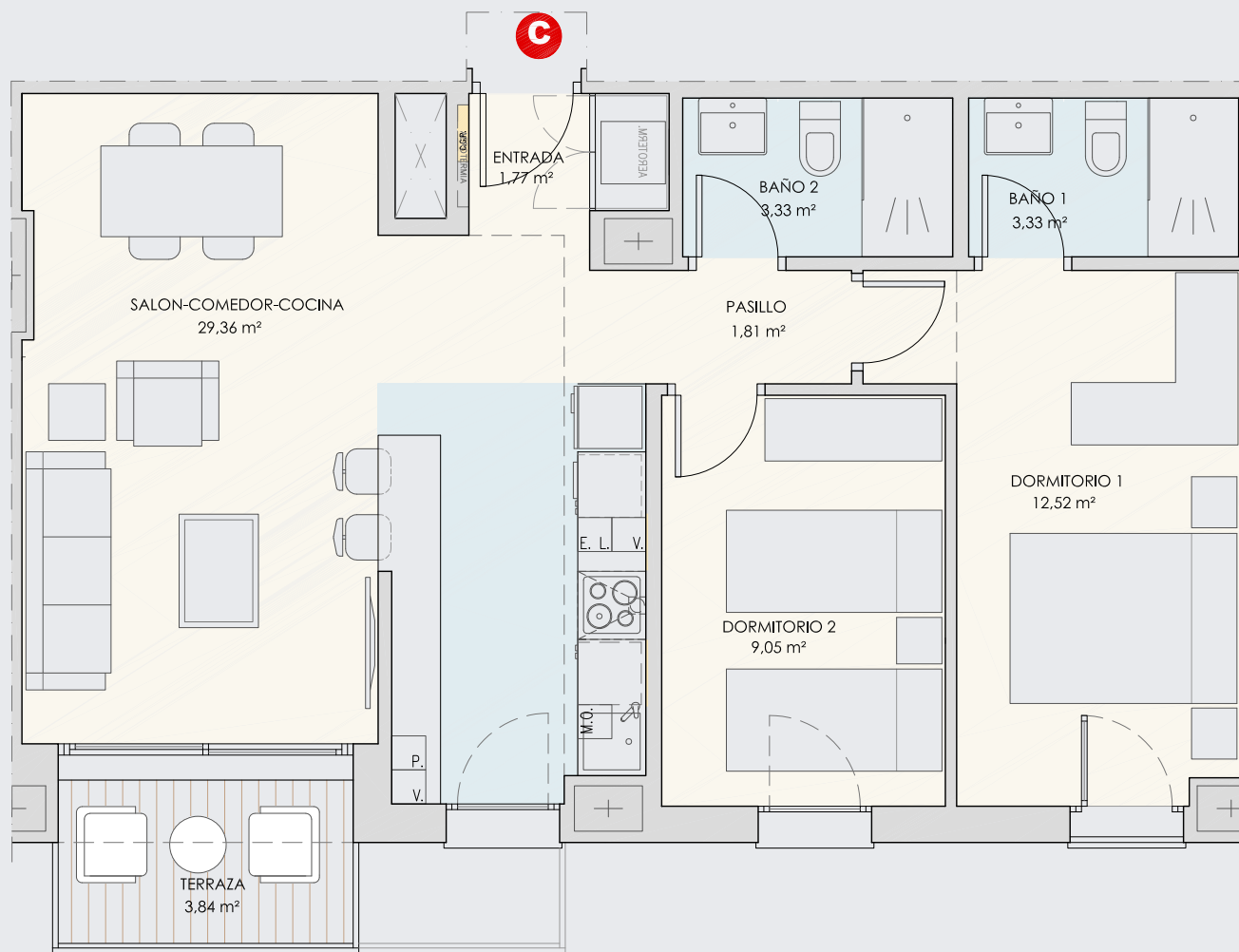
VIVIENDA A PLANTA BAJA

TIPOLOGÍA
2 DORMITORIOS · 2 BAÑOS

Sup. Útil Interior	Sup. Útil Terraza	Sup. Constr. TOTAL
53,97 m2	9,76 m2	74,82 m2

NOTA: Planos no contractuales. El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por razones técnicas de desarrollo de proyecto y/o con motivo de la obtención de las autorizaciones administrativas. El mobiliario, aparatos sanitarios y elementos auxiliares son meramente informativos.

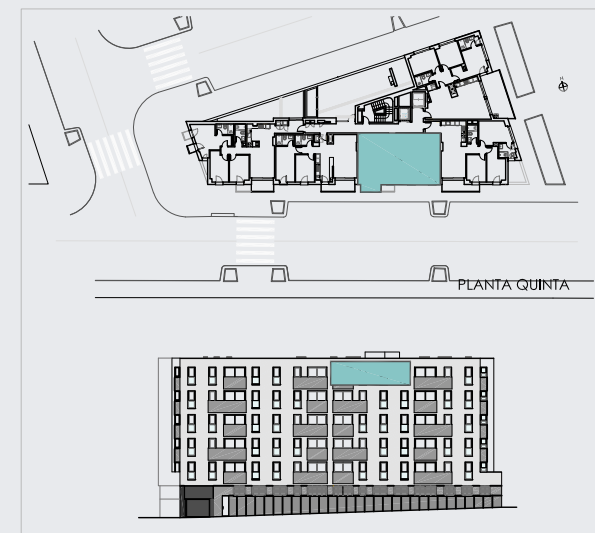




VIVIENDA C PLANTA 5ª

TIPOLOGÍA
3 DORMITORIOS • 2 BAÑOS

Sup. Útil Interior	Sup. Útil Terraza	Sup. Constr. TOTAL
61,17 m²	3,84 m²	82,21 m²

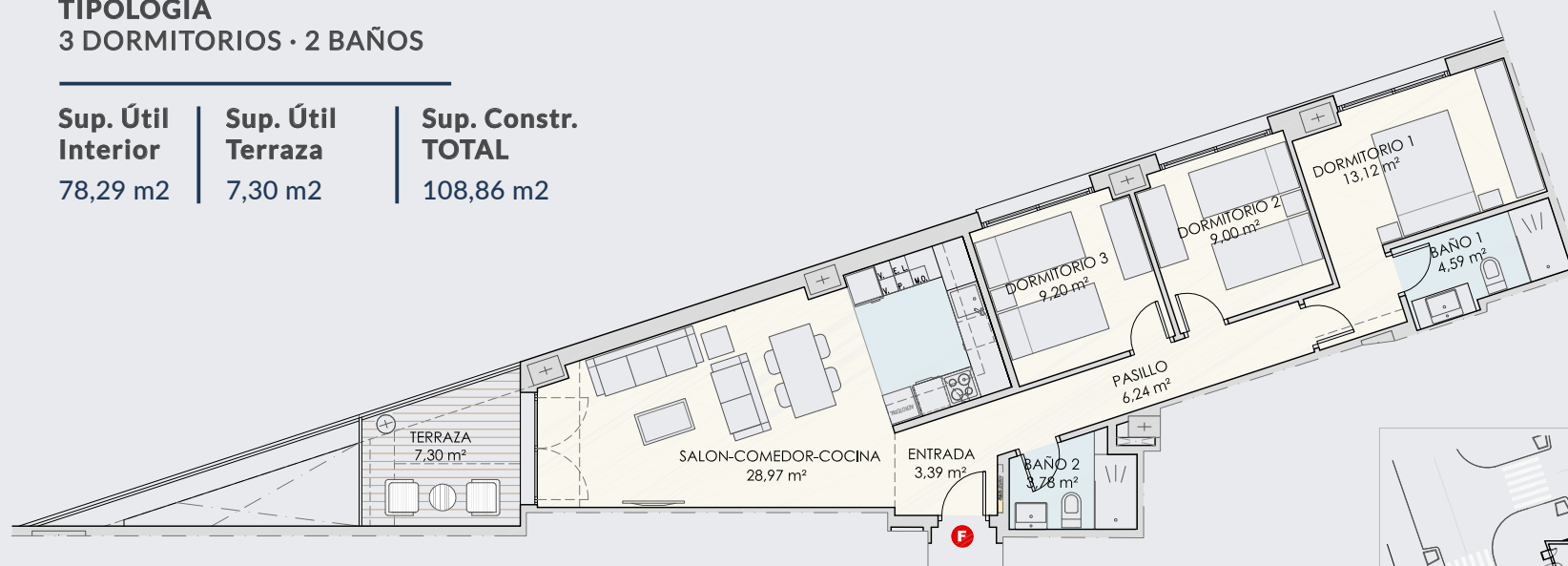


NOTA: Planos no contractuales. El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por razones técnicas de desarrollo de proyecto y/o con motivo de la obtención de las autorizaciones administrativas. El mobiliario, aparatos sanitarios y elementos auxiliares son meramente informativos.

VIVIENDA F PLANTA CUARTA

TIPOLOGÍA
3 DORMITORIOS · 2 BAÑOS

Sup. Útil Interior	Sup. Útil Terraza	Sup. Constr. TOTAL
78,29 m ²	7,30 m ²	108,86 m ²



NOTA: Planos no contractuales. El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por razones técnicas de desarrollo de proyecto y/o con motivo de la obtención de las autorizaciones administrativas. El mobiliario, aparatos sanitarios y elementos auxiliares son meramente informativos.



VELETO
EDIFICIO

Blasiam

INVERSIONES

blasiam.com