

# ÂLALBA

SERRALLO



SUBIR DE NIVEL



*\*Información y entrega del Documento Informativo Abreviado de la Vivienda (D.I.A) según Anexo II del Decreto 218/2005, de 11 de octubre en oficina de ventas sita en Calle Lavanda esquina con Calle Zahareña.*

**VIVIENDAS EN PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN**

**CLASIFICACIÓN ENERGÉTICA B: VIVIENDAS DE CONSUMO ENERGÉTICO REDUCIDO.**

**LAS CANTIDADES ANTICIPADAS POR EL CLIENTE SE GARANTIZAN CONFORME A LA LEY VIGENTE**

*\*Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.\**

# ALALBA

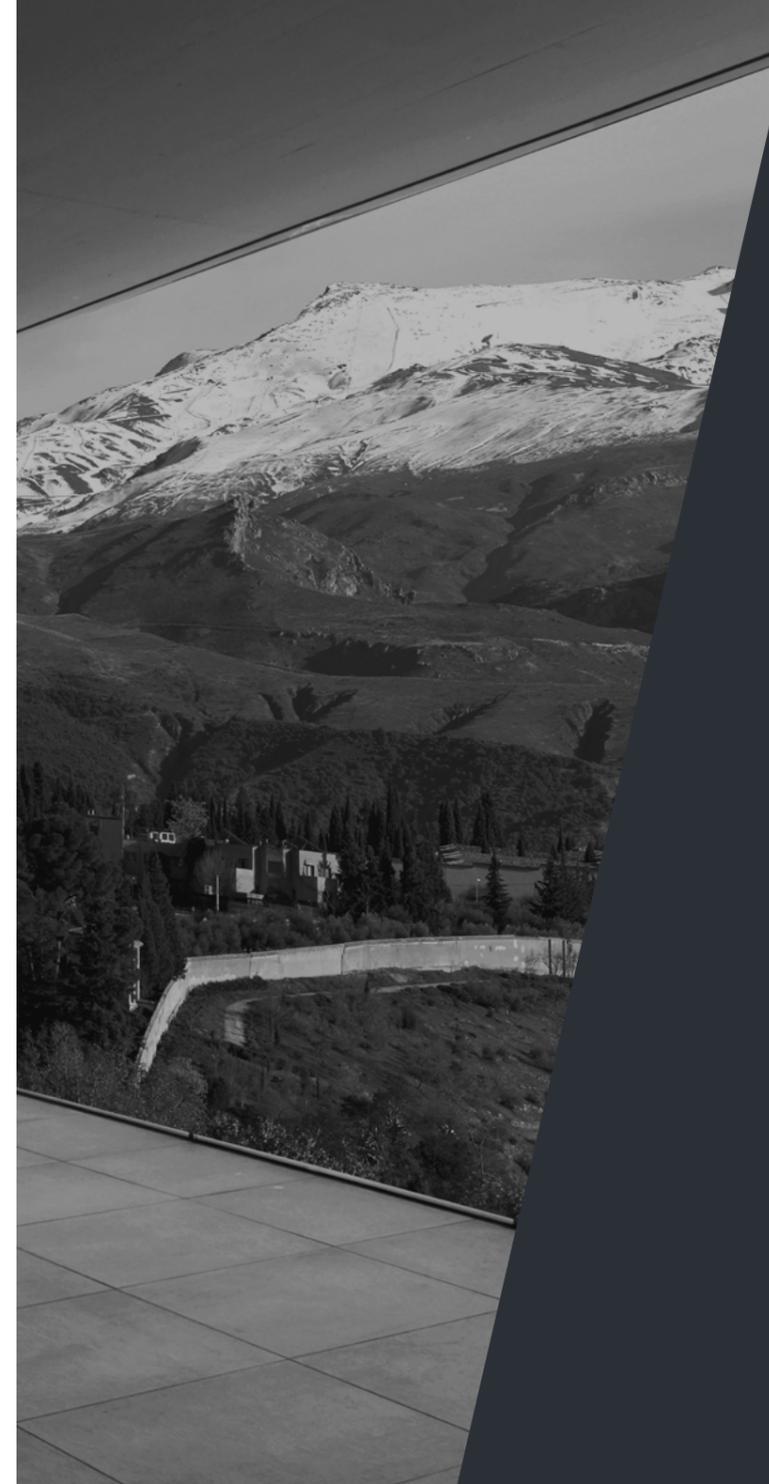
## SERRALLO

**Alalba Serrallo es un residencial de altura en todos los sentidos.**

Una construcción moderna en la que se ha cuidado cada detalle para que, cuando escojas vivir en ella, estés eligiendo mucho más que un hogar, estés optando por un modo de vida.

Un **conjunto de viviendas de otro nivel** en una de las mejores zonas residenciales de Granada, rodeado de naturaleza y a solo un paso de todo lo que necesitas.

[albaserrallo.com](http://albaserrallo.com)





**UNA OPORTUNIDAD**  
PARA UN NUEVO  
ESPACIO DE VIDA

# ^ SITUACIÓN PRIVILEGIADA

Alba Serrallo se encuentra situada en **El Serrallo**, una zona residencial y conocida de Granada que goza de un **entorno natural y tranquilo**, con amplias zonas verdes que hacen de este un espacio idílico para vivir.

Además, El Serrallo se encuentra rodeado de una **amplia variedad de centros** deportivos y educativos, áreas infantiles y todo tipo de comercios, que facilitan y contribuyen a mejorar tu **calidad de vida**.



Centro deportivo



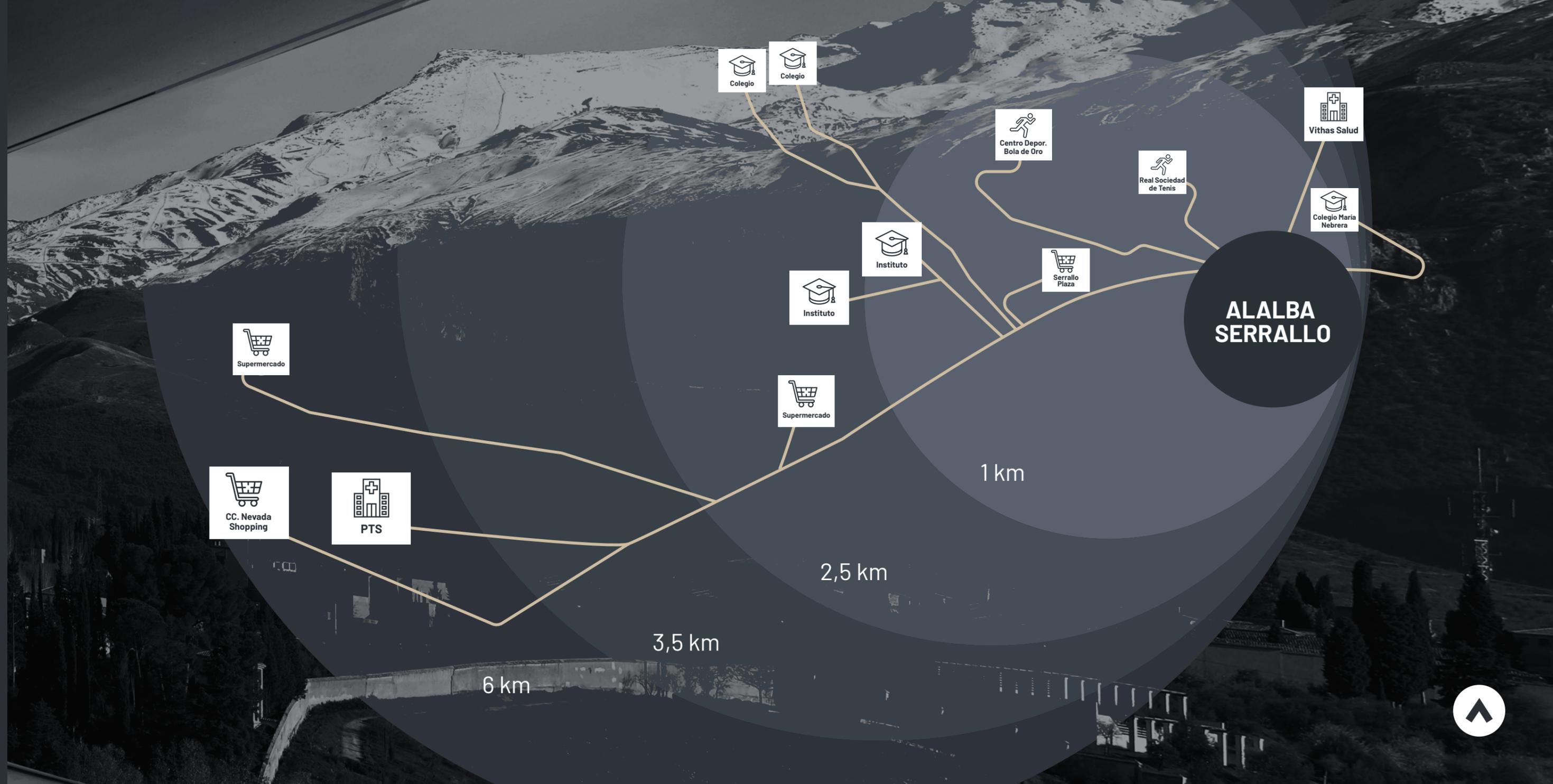
Centro médico



Compras



Centro educativo



# VIVIR EN ALALBA ES VIVIR CON VENTAJA



Alalba Serrallo es una **urbanización privada** que cuenta con más de **8.000m2 de zonas verdes** y ajardinadas de las que disfrutar al aire libre de momentos con uno mismo y en familia.

Urbanización dotada de **piscina, gimnasio y pista de pádel**, para el uso y disfrute de los residentes, y con unas terrazas con vistas espectaculares, perfectas para pasar un buen rato con amigos o disfrutar de la tranquilidad de un atardecer.

UN NUEVO ESPACIO DE VIDA CON  
**LAS MEJORES VISTAS HACIA  
GRANADA Y LA SIERRA**



GIMNASIO



TERRAZAS CON  
VISTAS



CLUB SOCIAL



PÁDEL



PISCINA

# ^ SUBIR DE NIVEL

Alba Serrallo cuenta también con su propio **club social**, ideal para compartir con otras personas diferentes actividades de ocio.

Además, **dispone de áreas específicas para niños y parques infantiles** en un entorno seguro para tranquilidad y comodidad de los padres.

En Alba Serrallo pensamos en **tus necesidades** y, también, en tus momentos, por eso te aporta calma y esparcimiento a partes iguales, para que puedas elegir qué necesitas en cada ocasión: **deporte, ocio o descanso.**

Además, cada vivienda cuenta con **trastero**, para que en casa sólo ocupe lugar aquello que de verdad quieres tener, así como **plaza de parking**, para que no pierdas tiempo buscando aparcamiento y lo ganes **disfrutando de tu hogar.**





## ▲ VIVIENDAS A TU ALTURA

En Espacio conocemos bien la importancia que tiene un hogar en la vida de una persona, por eso Albalá Serrallo ofrece **71 viviendas que se adaptan a ti**, porque tu casa es el lugar donde vas a pasar los días y queremos que los disfrutes al máximo.

Viviendas de vanguardia, en las que la **calidad y la funcionalidad** son primordiales, sin dejar de lado el diseño y el valor de lo estético y por eso cuidamos hasta el más mínimo detalle.

**Una vida a otro nivel** en espacios contruidos con las mejores calidades y la mayor dedicación, para convertir tu casa en tu lugar favorito.

Viviendas luminosas y acogedoras, de **2, 3 y 4 dormitorios**, y con superficies de entre **84 m<sup>2</sup> y 137 m<sup>2</sup>**, para que elijas la que mejor se adapte a tus necesidades.



## ◆ E S P A C I O

Desde nuestros inicios, en 1972, nos hemos posicionado como una **empresa líder en el sector inmobiliario** y de la construcción en España, proyectando y **desarrollando promociones residenciales y proyectos singulares**, además de tramitar planes urbanísticos.

Espacio lo conformamos un **amplio equipo de profesionales de gran experiencia**, distribuidos en diferentes puntos geográficos, y nuestro enfoque se centra en el desarrollo y la administración integral de proyectos residenciales, comerciales o singulares.

[inmoespacio.com](http://inmoespacio.com)

**ALALBA**  
SERRALLO

[albaserrallo.com](http://albaserrallo.com)